



EIFFEL PARK

LA TESTE-DE-BUCH

*Un village d'entreprises nouvelle génération
à La Teste-de-Buch.*

ADRESSE

**631 Av. Gustave Eiffel
33260 La Teste-de-Buch**

SURFACE

**Plus de 20 000 m²
sur 4 hectares**

COMMERCIALISATION

**À vendre · À louer Bureaux ·
Activités · Commerces**



EIFFEL PARK

LA TESTE-DE-BUCH

LE PROGRAMME

Un village d'entreprises à l'architecture **responsable.**

Sur plus de 4 hectares au cœur de la zone d'activités du Pays de Buch, Eiffel Park conjugue architecture contemporaine, exigence environnementale et mixité d'usages.

Porté par le **Groupe Démonchy**, le projet réunit sur un même site bureaux tertiaires, commerces de gros, locaux d'activités, pensés pour les entreprises qui veulent s'implanter durablement sur le Bassin d'Arcachon.

20 000 m²

SURFACE DÉVELOPPÉE

7

BÂTIMENTS

4 ha

DE FONCIER

6 000 m²

PANNEAUX
PHOTOVOLTAÏQUES

45 %

TOITURES VÉGÉTALISÉES

355

PLACES DE STATIONNEMENT





EIFFEL PARK

LA TESTE-DE-BUCH

— TYPOLOGIES

Une offre **complète**, vente ou location.

Des cellules modulables adaptées à chaque besoin professionnel.

Bureaux tertiaires ERP

01

Bâtiments R+2 avec balcons, façades végétalisées et ascenseurs.

SURFACE	1 200 m² divisibles à p. de 60 m²
VENTE	à p. de 1 750 €/m² HT
LOCATION	à p. de 120 €/m²/an

Locaux d'activités

02

Grandes hauteurs avec mezzanines, portes sectionnelles.

SURFACE	1 650 m² divisibles à p. de 290 m²
VENTE	à p. de 1 200 €/m² HT
LOCATION	à p. de 70 €/m²/an

Commerces & Showrooms

03

Cellules pensées pour les pros : service au comptoir, showrooms, vitrines en façade, accès portes sectionnelles.

SURFACE	2 900 m² divisibles à p. de 310 m²
VENTE	à p. de 1 700 €/m² HT
LOCATION	à p. de 120 €/m²/an



EIFFEL PARK

LA TESTE-DE-BUCH

— LOCALISATION

Au cœur du Bassin d'Arcachon.

611 Avenue Gustave Eiffel, zone d'activités du Pays de Buch, accès direct A660 et RD1250.



Bassin d'Arcachon

Territoire en forte croissance économique



Axes majeurs

A660 & RD1250 à proximité immédiate



Bordeaux

50 min par l'autoroute



Gare d'Arcachon

10 min · TGV direct Paris



Aéroport Bordeaux-Mérignac

50 min

COMMERCIALISATION EXCLUSIVE



Dossier commercial sur demande

05 24 72 75 78

www.eiffelpark.fr · www.consultimo.fr

PROMOTEUR

Groupe Demonchy

GESTION / SYNDIC

Gesprim Property

ADRESSE

631 Av. Gustave Eiffel, La Teste-de-Buch